



COMUNE DI RONCIGLIONE

Provincia di Viterbo

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Annualità 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG. SERVIZI SOCIALI

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 784 del 22/10/2019, pubblicata sul B.U.R.L. n. 91 del 12/11/2019 con la quale la Regione Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
Visto il proprio provvedimento rg. N. 532 del 29/11/2019 con il quale viene approvato il presente avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2019

RENDE NOTO

Che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **02 Marzo 2020**.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato aderente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i.) nell'ambito territoriale del Comune di Residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel presente Bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

- g) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- h) ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 14.000,00 (euro quattordicimila) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone di locazione annuo corrisposto risulti superiore al 24%. **L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, per l'anno 2019.**
- i) La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

$$\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$$

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune. Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette alle sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) Copia di un documento di identità
- 2) Permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari)
- 3) Attestazione ISEE dell'inquilino/richiedente, in corso di validità
- 4) Copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- 5) Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente è **fino ad un massimo di € 3.098,74**, calcolato sull'importo del canone annuo effettivamente versato e determinato con la seguente formula:

$$\text{ammontare massimo del contributo} = \text{canone effettivamente versato} - \text{canone sopportabile}$$

Il canone sopportabile è determinato:

$$\text{canone sopportabile} = \text{ISEE del nucleo familiare} \times 24 : 100$$

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare potrà essere incrementato del 5%.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente ufficio comunale e dovrà essere presentata entro il termine del 02 Marzo 2020 con le seguenti modalità:

- A mano presso l'ufficio protocollo del Comune;
- Tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando
- Per posta elettronica certificata all'indirizzo comuneronciglione@legalmail.it

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria e successivamente quella definitiva dei soggetti ammessi al contributo. Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, il Comune eroga ai soggetti collocati utilmente in graduatoria percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Sulla graduatoria così come sopra determinata sarà possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva che verrà trasmessa alla competente Direzione Regionale unitamente all'indicazione del fabbisogno complessivo riferito alle domande ammesse.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante calcolato in misura proporzionale a quanto assegnato dalla Regione.

Ronciglione,

***IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.
SERVIZI SOCIALI
F.to Dott. Vito Antonio Fazio***